

Số: 02./2019/CV-HĐQT.HBC

TP.HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2019

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(Năm 2018)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty niêm yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**
- Địa chỉ trụ sở chính: 235 Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận 3, TP.HCM
- Điện thoại: (028) 39320 5030 Fax: (028) 3930 2097 Email: info@hbcr.vn
- Vốn điều lệ: 1.960.749.770.000 đồng
- Mã chứng khoán: HBC

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2018/NQ-ĐHCD-HBC	28/04/2018	<ul style="list-style-type: none">-Thông qua báo cáo của HĐQT và BKS về tình hình sản xuất kinh doanh năm 2017;-Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2017;-Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2018;-Thông qua thù lao HĐQT và BKS năm 2018;-Thông qua chính sách thưởng khích lệ Ban điều hành; Cán bộ trọng yếu 2018-2020;-Thông qua việc thực hiện các dự án bất động sản, đầu tư dài hạn và hướng phát triển trong thời gian tới;-Thông qua việc phát hành cổ phiếu và quyền mua cổ phiếu cho CBCNV và phát hành cổ phiếu cho cổ đông chiến lược;-Thông qua việc sửa đổi điều lệ của Công ty và Quy chế quản trị nội bộ Công ty;

			-Thông qua về việc đổi tên Công ty viết tắt; -Thông qua việc nâng tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài; -Thông qua việc Ông Lê Viết Hải là Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty.
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm 2018):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lê Viết Hải	Chủ tịch	29/04/2014	20/20	100%	
2	Ông Trương Quang Nhật	Thành viên	29/04/2014	20/20	100%	
3	Ông Lê Quốc Duy	Thành viên	29/04/2014	19/20	95%	Đi công tác
4	Ông Phan Ngọc Thạnh	Thành viên	29/04/2014	20/20	100%	
5	Ông Đặng Doãn Kiên	Thành viên	26/04/2017	14/20	70%	Đi công tác
6	Ông Phương Công Thắng	Thành viên	26/04/2017	15/20	75%	Đi công tác
7	Ông Phan Văn Trường	Thành viên	29/04/2014	18/20	90%	Đi công tác
8	Ông Trần Sĩ Chương	Thành viên	29/04/2014	18/20	90%	Đi công tác

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/ *Supervision by the BOD over the Director (General Director): định kỳ hàng quý*

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/ *Activities of the Board of Directors' committees: Các tiểu ban hoạt động thường xuyên trong các cuộc họp Ban Điều hành.*

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo Năm 2018):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01A/2018/NQ-HĐQT.HBC	02/01/2018	Chuyển nhượng phần vốn góp của HBC tại CTCP Xuất Nhập Khẩu Việt Ta cho ông Lê Viết Hải

2	01/2018/NQ-HĐQT.HBC	08/01/2018	Thông qua đề xuất của Tổng Giám đốc về việc góp vốn thành lập Công ty Halcyon – Hoa Binh Construction Company Limited (H&H).
3	02/2018/NQ-HĐQT.HBC	06/03/2018	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018.
4	03/2018/NQ-HĐQT.HBC	23/03/2018	Thành lập Công ty TNHH Hoa Binh Campuchia (Hoa Binh Combodia Company Limited).
5	04/2018/NQ-HĐQT.HBC	09/04/018	Thông nhất nội dung trong Tờ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018.
6	05/2018/NQ-HĐQT.HBC	03/05/2018	Thông qua phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức và cổ tức bằng tiền 2017.
7	06/2018/NQ-HĐQT.HBC	26/06/2018	Chuyển nhượng phần vốn góp tại CT TNHH MTV Xây dựng & Địa ốc Hòa Bình Hà Nội.
8	07/2018/NQ-HĐQT.HBC	26/06/2018	Chuyển nhượng phần vốn góp tại CTCP Đầu tư Phát triển Hòa Yên.
9	08/2018/NQ-HĐQT.HBC	26/06/2018	Chuyển nhượng phần vốn góp tại CTCP Đầu tư và Phát triển Hòa Bình Huế.
10	09/2018/NQ-HĐQT.HBC	26/06/2018	Chuyển nhượng phần vốn góp tại CTCP Xuất nhập khẩu Việt Ta.
11	10/2018/NQ-HĐQT.HBC	26/06/2018	Chuyển nhượng phần vốn góp tại CT TNHH SX và Trang trí Mộc Hòa Bình.
12	11/2018/NQ-HĐQT.HBC	23/07/2018	Phê duyệt phương án vay và bảo lãnh hạn mức tại NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt nam – CN TP.HCM .
13	12/2018/NQ-HĐQT.HBC	21/08/2018	Dùng tài sản là tiền gửi theo Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn mở tại NH TMCP Phương Đông để đảm bảo cho các nghĩa vụ của CTCP Tiến Phát Sanyo Homes.
14	12A/2018/NQ-HĐQT.HBC	24/09/2018	Thực hiện dự án đầu tư CTCP Trang trí Nội thất Onwa Tech
15	13/2018/NQ-HĐQT.HBC	29/10/2018	Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong CTCP Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2018)/ *Supervisory Board (Semi-annual/annual reports):*

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ *Information about members of Supervisory Board:*

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Supervisory Board</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu là thành viên BKS <i>Day becoming member of the Supervisory Board</i>	Số buổi họp BKS tham dự <i>Number of attendance</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Percent age</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bà Phạm Lâm Quỳnh Trâm	Trưởng BKS	26/04/2017	08/08	100%	
2	Bà Cao Thị Diễm Châu	Thành viên	29/04/2014	07/08	87,5%	Đi công tác
3	Ông Nguyễn Việt Hùng	Thành viên	29/04/2014	08/08	100%	

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông
Surveillance activities of the Supervisory Board toward the Board of Management, Board of Directors and shareholders:

- Kiểm tra các báo cáo tài chính hàng quý của phòng tài chính kế toán trước khi trình hội đồng quản trị. Giám sát việc thực thi pháp luật, chấp hành tốt nghĩa vụ của doanh nghiệp theo quy định pháp luật.

- Phối hợp với đơn vị kiểm toán độc lập EY thực hiện công tác kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/
The coordination among the Supervisory Board with the Board of Management, Board of Directors and different managers:

- Phối hợp với Hội đồng Quản trị Công ty kiểm tra các vấn đề:

- Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Các Nghị quyết/ Quyết định đã ban hành, tiến độ thực hiện...
- Xem xét, đánh giá các chỉ tiêu kế hoạch, kịp thời chỉ đạo và định hướng để Ban điều hành đảm bảo ổn định hoạt động của Công ty.

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/ *Other activities of the Supervisory Board (if any): Không có*

IV. Đào tạo về quản trị công ty/ *Training on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance which members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO), other managers and company secretary was involved in accordance with regulations on corporate governance: không có*

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty / *List of affiliated persons of the public company as specified in clause 34, Article 6 of the Securities Law (Semi-annual/annual reports) and transactions of affiliated persons of the Company with the Company)*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ *List of affiliated persons of the Company*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
1	Lê Viết Hải		Chủ tịch HĐQT/ Tổng Giám đốc					Nhiệm kỳ 2014 - 2019
2	Trương Quang Nhật		Thành viên HĐQT/ Phó TGĐ					Nhiệm kỳ 2014 - 2019
3	Lê Quốc Duy		Thành viên HĐQT/ Phó TGĐ/ Người UQ CBTT					Nhiệm kỳ 2014 - 2019
4	Phan Ngọc Thạnh		Thành viên HĐQT/ GD Tài chính					Nhiệm kỳ 2014 - 2019
5	Trần Sĩ Chương		Thành viên HĐQT					Nhiệm kỳ 2014 - 2019
6	Phan Văn Trường		Thành viên HĐQT					Nhiệm kỳ 2014 - 2019
7	Phương Công Thắng		Thành viên HĐQT			26/04/2017		Bầu cử HĐQT ngày 26/04/2017
8	Đặng Doãn Kiên		Thành viên			26/04/2017		Bầu cử HĐQT

			HDQT					ngày 26/04/20 17
9	Nguyễn Văn Tĩnh		Phó TGD					
10	Nguyễn Tấn Thọ		Phó TGD					
11	Nguyễn Văn An		Phó TGD					
12	Dương Đình Thanh		Phó TGD					
13	Lê Văn Nam		Phó TGD					
14	Trần Trí Gia Nguyễn		Phó TGD					
15	Nguyễn Thị Nguyên Thủy		Kế toán trưởng					
16	Phạm Lâm Quỳnh Trâm		Trưởng BKS			26/04/ 2017		Bầu cử BKS ngày 26/04/20 17
17	Nguyễn Việt Hùng		Thành viên BKS					Bầu cử BKS nhiệm kỳ 2014 - 2019
18	Cao Thị Diễm Châu		Thành viên BKS					Bầu cử BKS nhiệm kỳ 2014 - 2019
Người có liên quan của Công ty (tổ chức)								
1	Công ty CP Nhà Hòa Bình					235 Võ Thị Sáu, P.7, Q.3, TP.HCM		
2	Công ty TNHH MTV Xây dựng và Địa ốc Hòa Bình Hà Nội					Tầng 8, tòa nhà San Nam, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội		
3	Công ty CP					439 Trần		

	Đầu tư và Phát triển Hòa Yên				Hưng Đạo, P.6, TP. Tuy Hòa, Tỉnh Phú Yên			
4	Công ty CP Sản xuất và Trang trí Mộc Hòa Bình				235 Võ Thị Sáu, P.7, Q.3, TP.HCM			
5	Công ty TNHH MTV Máy xây dựng Matec				37/8 Phan Văn Hớn, P. Tân Thới Nhất, Q.12, TP.HCM			
6	Công ty CP Xuất nhập khẩu Việt Ta				235 Võ Thị Sáu, P.7, Q.3, TP.HCM			
7	Công ty TNHH Sơn Hòa Bình				37/5A Phan Văn Hớn, Khu Phố 5, P. Tân Thới Nhất, Q.12, TP.HCM			
8	Công ty CP Đầu tư Phát triển Hòa Bình Huế				Thôn Phú Hải 2, Xã Lộc Vĩnh, Huyện Phú Lộc, Tỉnh Thừa Thiên Huế			
9	Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Hòa Bình				235 Võ Thị Sáu, P.7, Q.3, TP.HCM			
10	Công ty TNHH Sàn Giao dịch Bất động sản Hòa Bình				235 Võ Thị Sáu, P.7, Q.3, TP.HCM			
11	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Tiến Phát				235 Võ Thị Sáu, P.7, Q.3, TP.HCM			
12	Công ty				#101-102,			

	TNHH Hòa Bình Myanmar				Shwehinth ar Condo-A, 6 ½ Miles, Pyay Road, Hlaing Township, Yangon, Myanmar			
13	Công ty TNHH Sài Gòn Ngày mới				235 Võ Thị Sáu, P. 7, Q.3, TP.HCM			
14	Công ty CP Đầu tư Xây dựng hạ tầng Hòa Bình				Áp 7, xã Nhị Thành, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An			
15	Công ty CP Okamura Việt Nam				235 Võ Thị Sáu, P. 7, Q.3, TP.HCM			
16	Công ty CP Tiến Phát Sanyo Homes				235 Võ Thị Sáu, P. 7, Q.3, TP.HCM			
17	Công ty CP Tiến Phát Tân Thuận				235 Võ Thị Sáu, P. 7, Q.3, TP.HCM			
18	Công ty CP Interhouse Long An				61 Trương Định, P.1, TP. Tân An, Tỉnh Long An			

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH: In case of individual: ID card/Passport No.; In case of organization: License of establishment and operation/Certificate of business registration/equivalent legal documents.*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the company and the affiliated persons or between the company and major shareholders, internal persons and related person of internal person.*

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp,	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transaction</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao	Ghi chú <i>Note</i>
----------	--	--	-------------------------	--	---	-------------------------------------	---	------------------------

	<i>n/ individual</i>	<i>p</i>	nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	<i>Address</i>	<i>s</i>	HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Number of resolutions/ decisions of the AGM/ BOM adopted (if any, specify date of issue)	dịch <i>Number, ownership proportion of shares/fund certificate s hold after the transaction</i>	

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/ NSH*: In case of individual: ID card/Passport No.; In case of organization: License of establishment and operation/Certificate of business registration/equivalent legal documents.*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal person of listed company and company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power*

St t N o.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal person</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at listed company</i>	Số CMND/H ộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Pass port No. , date of issue, place of issue	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiar ies, the company which listed company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch/ <i>Number, ownership proporti on of shares/f und certifica tes hold after the transacti on</i>	Gh i chú <i>Note</i>

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the company and the company that members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO) has been a founding member or members of Board of Management, Director (CEO) in three (03) years (calculated at the time of reporting).*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the company and the company that related person of members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO) as a member of Board of Management, Director (CEO).*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Other transactions of the company (if any) may be beneficial material or immaterial for members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO).*

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2018)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *List of internal persons and their affiliated persons*

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Lê Viết Hải		CT.HĐQT / Tổng GD			34.343.530	17,52%	
2	Lê Quốc Duy		TV. HĐQT/ Phó TGD			1.140.508	0,58%	
3	Trương Quang Nhật		TV. HĐQT/ Phó TGD			951.734	0,49%	
4	Phan Ngọc Thạnh		TV. HĐQT/ GD Tài chính			617.519	0,31%	

5	Phương Công Thắng		TV. HĐQT			2.068.500	1,05%	
6	Đặng Doãn Kiên		TV. HĐQT			0	0,00%	
7	Trần Sĩ Chương		TV. HĐQT			0	0,00%	
8	Phan Văn Trường		TV. HĐQT			0	0,00%	
9	Nguyễn Văn Tịnh		Phó TGD			136.079	0,07%	
10	Nguyễn Văn An		Phó TGD			58.353	0,03%	
11	Nguyễn Tấn Thọ		Phó TGD			32.595	0,02%	
12	Lê Văn Nam		Phó TGD			470.589	0,24%	
13	Dương Đình Thanh		Phó TGD			0	0,00%	
14	Trần Trí Gia Nguyễn		Phó TGD			0	0,00%	
15	Phạm Lâm Quỳnh Trâm		Trưởng BKS			0	0,00%	
16	Nguyễn Việt Hùng		TV. BKS			0	0,00%	
17	Cao Thị Diễm Châu		TV. BKS			25.398	0,01%	

18	Nguyễn Thị Nguyên Thủy		Kế toán trưởng			109.771	0,06%	
19	Đỗ Thị Thanh Huyền					4.500	0,00%	Người có liên quan Ông Nguyễn Văn An
20	Trần Thị Tuyết (đã mất)					0	0,00%	Người có liên quan Ông Lê Việt Hải
21	Bùi Ngọc Mai					4.027.918	2,05%	nt
	Lê Thị Kim Thoa					270.000	0,14%	nt
	Lê Thị Bích Chi					270.000	0,14%	nt
	Lê Thị Cát Tường					191.845	0,1%	nt
	Le Thi Tinh Thuy (Lê Thị Tịnh Thủy)					270.000	0,14%	nt
	Lê Viết Hưng					3.159.702	1,61%	nt
	Le Hao Viet (Lê Viết Hào)					270.000	0,14%	nt
	Brander Thi Dieu Tinh (Lê Thị Diệu Tịnh)					270.000	0,14%	nt
23	Lê Viết Hà					692.514	0,35%	nt

24	Lê Thị Anh Thư					1.509.815	0,77%	nt
25	Le Camtu Thi (Lê Thị Cẩm Tú)					270.000	0,14%	nt
28	Lê Viết Hòa					0	0,00%	nt
29	Lê Viết Hiếu					0	0,00%	nt
30	Phan Thảo					0	0,00%	Người có liên quan Ông Phan Ngọc Thạnh
31	Hà Thị Hào (Đã mất)					0	0,00%	nt
32	Phan Ngọc Kha					6.073	0,00%	nt
33	Phan Ngọc Trung					0	0,00%	nt
34	Phan Ngọc Tường					0	0,00%	nt
35	Phan Thị Thương					0	0,00%	nt
36	Nguyễn Thị Ngọc Huyền					0	0,00%	nt
37	Phan Phước Nhân					0	0,00%	nt

38	Phan Phước Ngọc Hân			Còn nhỏ		0	0,00%	nt
39	Phan Phước Bảo Ngân			Còn nhỏ		0	0,00%	nt
40	Lê Thị Thúy Minh (đã mất)					0	0,00%	Người có liên quan Ông Nguyễn Văn Tịnh
41	Nguyễn Lê Minh Thao					125.656	0,065 %	nt
42	Nguyễn Văn Quang Huy					125.656	0,065 %	nt
43	Nguyễn Tấn Phát					0	0,00%	Người có liên quan ông Nguyễn Tấn Thọ
44	Nguyễn Thị Hưng					0	0,00%	nt
45	Nguyễn Thị Anh Thư					0	0,00%	nt
46	Nguyễn Kim Cương					0	0,00%	nt
47	Nguyễn Bảo Trân					0	0,00%	nt
48	Nguyễn Tấn Minh Đạt					0	0,00%	nt
49	Nguyễn Kim Hồng					0	0,00%	nt

50	Nguyễn Kim Anh					0	0,00%	nt
51	Nguyễn Tấn Phước					0	0,00%	nt
52	Nguyễn Tấn Lộc					0	0,00%	nt
53	Nguyễn Tấn Hiếu					0	0,00%	nt
54	Nguyễn Kim Thảo					0	0,00%	nt
55	Nguyễn Thái Sơn					0	0,00%	Người có liên quan bà Nguyễn Thị Nguyên Thủy
56	Phan Thị Thảo					0	0,00%	nt
57	Võ Thế Hân					0	0,00%	nt
58	Nguyễn Kiến Nghĩa					0	0,00%	nt
59	Nguyễn Thái Dương					21.895	0,01%	nt
60	Nguyễn Trọng Nho					0	0,00%	nt
61	Lê Văn Hùng					0	0,00%	Người có liên quan Ông Lê Quốc Duy

62	Bùi Thị Lệ Thu					0	0,00%	nt
63	Lê Quang Vũ					195.000	0.1%	nt
64	Yên Mai Linh					0	0,00%	nt
65	Lê Yên An Vi					0	0,00%	nt
66	Lê Yên Khang Minh					0	0,00%	nt
67	Liên Trần Triết Quyên					0	0,00%	Người có liên quan Ông Phan Văn Trường
68	Phan Vân Lan					0	0,00%	nt
69	Phan Vân Đào					0	0,00%	nt
70	Phan Văn Hưng					0	0,00%	nt
71	Phan Thị Bảo Vân					0	0,00%	nt
72	Phan Tú Anh					0	0,00%	nt
73	Vũ Thị Mộng Lan					0	0,00%	Người có liên quan Ông Trần Sĩ Chương

74	Đỗ Thị Giao Thùy					0	0,00%	Người có liên quan Ông Nguyễn Việt Hùng
75	Nguyễn Doãn Vỹ					0	0,00%	nt
76	Nguyễn Hương Lan					0	0,00%	nt
77	Nguyễn Việt Hà					0	0,00%	nt
78	Cao Đức Tín	Không	Không			0	0,00%	Người có liên quan Bà Cao Thị Diễm Châu Ba ruột
79	Trương Thị Hồng Lê	Không	Không			0	0,00%	Mẹ ruột
80	Hồ Hải Nam	Không	Không			0	0,00%	Chồng
	Cao Thị Minh Nhật	Không	Không			0	0,00%	Em ruột
	Cao Thị Minh Trang	Không	Không			0	0,00%	Em ruột
	Cao Đức Minh Đạt	Không	Không			0	0,00%	Em ruột
81	Phương Công Trọng					0	0,00%	Người có liên quan Ông Phương Công

								Thắng
82	Nguyễn Thị Dung					0	0,00%	nt
83	Phương Thị Bích Ngọc					0	0,00%	nt
84	Phan Đình Tuệ					2.229	0,00%	Người có liên quan Bà Phạm Lâm Quỳnh Trâm
85	Phạm Văn Em					0	0,00%	nt
86	Lâm Thị Kim Liên					0	0,00%	nt
87	Phạm Lâm Minh Huân					0	0,00%	nt
88	Phạm Lâm Quỳnh Như					0	0,00%	nt
89	Phạm Lâm Minh Thông					0	0,00%	nt
90	Phạm Lâm Minh Cường					0	0,00%	nt

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết/
Transactions of internal persons and affiliated persons on shares of the listed company

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal person</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for</i>

			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	<i>increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)</i>
1	Lê Viết Hải	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	20.484.020	15,78%	21.429.020	16,5%	Mua
2	Lê Văn Nam	PTGD	151.769	0,116%	301.523	0,23%	Mua
3	Nguyễn Văn Quang Huy	Con trai ông Nguyễn Văn Tịnh - PTGD	0	0,00%	3.771	0,003%	Được thừa kế
4	Nguyễn Lê Minh Thao	Con gái ông Nguyễn Văn Tịnh - PTGD	0	0,00%	3.771	0,003%	Được thừa kế
5	Nguyễn Văn Tịnh	PTGD	288.327	0,22%	303.413	0,234%	Được thừa kế
6	Lê Quang Vũ	Em trai ông Lê Quốc Duy - PTGD	150.000	0,12%	120.000	0,09%	Bán
7	Lê Viết Hưng	Anh trai ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	2.602.968	2,0%	2.452.968	1,89%	Bán
8	Lê Viết Hưng	Anh trai ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	2.452.968	1,89%	1.926.468	1,48%	Bán
9	Lê Viết Hải	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	32.143.530	16,5%	34.073.530	17,5%	Mua
10	Nguyễn Văn Tịnh	PTGD	455.119	0,23%	115.119	0,06%	Cho con cháu

11	Nguyễn Văn Quang Huy	Con trai ông Nguyễn Văn Tịnh - PTGD	5.656	0,003%	125.656	0,065%	Nhận cho ông Nguyễn Văn Tịnh
12	Nguyễn Lê Minh Thao	Con gái ông Nguyễn Văn Tịnh - PTGD	5.656	0,003%	125.656	0,065%	Nhận cho ông Nguyễn Văn Tịnh
13	Lê Quang Vũ	Em trai ông Lê Quốc Duy	195.000	0,1%	195.000	0.1%	Không thực hiện bán vì giá cổ phiếu không được như mong đợi
14	Lê Thị Kim Thoa	Chị gái ông Lê Viết Hải	0	0,00%	270.000	0,14%	Nhận thừa kế từ bà Trần Thị Tuyết
15	Lê Thị Tịnh Thùy	Chị gái ông Lê Viết Hải	0	0,00%	270.000	0,14%	Nhận thừa kế từ bà Trần Thị Tuyết
16	Lê Viết Hà	Em trai ông Lê Viết Hải	422.514	0,31%	692.514	0,35%	Nhận thừa kế từ bà Trần Thị Tuyết
17	Lê Viết Hào	Anh trai ông Lê Viết Hải	0	0,00%	270.000	0,14%	Nhận thừa kế từ bà Trần Thị Tuyết
18	Brander Thị Diệu Tịnh	Chị gái ông Lê Viết Hải	0	0,00%	270.000	0,14%	Nhận thừa kế từ bà Trần Thị Tuyết
19	Lê Thị Anh Thư	Em gái ông Lê Viết Hải	734.872	0,37%	1.509.815	0,77%	Nhận thừa kế từ bà Trần Thị Tuyết
20	Lê Thị Bích Chi	Chị gái ông Lê Viết Hải	0	0,00%	270.000	0,14%	Nhận thừa kế từ bà Trần Thị Tuyết

21	Lê Thị Cát Tường	Chị gái ông Lê Viết Hải	11.845	0,01%	281.845	0,14	Nhận thừa kế từ bà Trần Thị Tuyết
22	Lê Viết Hưng	Anh trai ông Lê Viết Hải	2.889.702	1,47%	3.159.702	1,61%	Nhận thừa kế từ bà Trần Thị Tuyết
23	Lê Thị Cẩm Tú	Em gái ông Lê Viết Hải	0	0,00%	270.000	0,14%	Nhận thừa kế từ bà Trần Thị Tuyết
24	Lê Viết Hải	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	34.073.530	17,4%	34.343.530	17,52%	Nhận thừa kế từ bà Trần Thị Tuyết
25	Nguyễn Thị Xuân Lan	Em gái ông Nguyễn Văn Tĩnh	0	0,00%	8.700	0,004%	Mua qua sản
26	Lê Thị Cát Tường	Chị gái ông Lê Viết Hải	281.845	0,14%	211.845	0,11%	Bán qua sản hoặc thỏa thuận
27	Nguyễn Văn An	PTGD	68.883	0,035%	33.883	0,017%	Bán qua sản
28	Lê Thị Cát Tường	Chị gái ông Lê Viết Hải	211.845	0,11%	191.845	0,1%	Bán qua sản hoặc thỏa thuận

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues

**CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOD**

(Ký tên và đóng dấu)
(Sign and seal)



LÊ VIẾT HẢI